



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp planeeringuala piirinaaber

Meie 14.03.2024 nr 6-1/109-39

Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise teade

Kambja Vallavalitsus võttis 06.03.2024.a korraldusega nr 121 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Ülenurme alevikus asuva Jõeveere maaüksuse detailplaneeringu ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Jõeveere maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.Planeeringuala suurus on u 27 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud hoonete ehitamise õigusega puhkeala maa. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega ole vastuolus koostatava Kambja valla üldplaneeringuga.

Planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse Jõeveere maaüksusele Ülenurme keskusesse terviklik roheala, millel on potentsiaal saada tõmbepunktiks, kus pered, sõbrad ja kogukond saavad aega veeta. Alale on planeeritud luua park, kus saab loodust nautida, mängida, sportida ning kogukonnana kokku tulla. Selleks on parki loodud väljakud mängu- ja sportimisvahenditega, väljõusaalid, suusarajad, palliplatsid, loodusrajad ja palju muud. Üle Porijõe on planeeritud jalakäijatele sillad, et avada ühendus poldriga ja seal asuva matkarajaga. Kogukonna ühtsuse arendamiseks on aiamaade poole planeeritud kogukonnaplats. Kogukonnaplats on puhkeala grillimisvõimaluse, lõkkeplatsi, külakiige, lava ja suviste atraktsioonide jaoks. Kogukonnaala juurde on planeeritud ala teenindavate hoonetena wc ja kohvik.

Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud ametiasutuste ja tehnovõrgu valdajatega.

Anname teada, et detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **28.03.2024 kuni 10.04.2024** Kambja Vallavalitsuse kantseleis (Pargi 2, Ülenurme alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
5672 2025
riivo.leiten@kambja.ee